

## 社團法人桃園市地政士公會

(104年5月份法令函釋標題彙編電子連結檔)

### 一、法、律、條例、施行細則修改

(一) 修正「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」第十四條規定有關「大陸地區人民在臺灣地區取得不動產物權採行總量管制之數額及執行方式」，自中華民國一百零四年七月一日生效。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1714](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1714)

(二) <桃園市政府地政局>檢送行政院審議通過之「桃園市政府104-105年度消費者保護方案」，實施期程自104年1月1日至105年12月31日。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1729](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1729)

(三) <內政部函>檢送內政部公告之「房屋租賃契約書範本」。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1731](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1731)

### 二、解釋令及相關

(一) <內政部函>被繼承人遺有不同縣(市)辦竣公同共有繼承登記之不動產，申請人僅就該同一縣(市)轄區之不動產申請調處，得否由不動產糾紛調處委員會予以裁處一案。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1726](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1726)

(二) <桃園市政府都市發展局>有關本市境內依都市計畫容積移轉實施辦法申請容積移轉案件，自即日起免附行政院農業委員會林業試驗所所核發之「林業試驗地」證明文件。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1730](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1730)

(三) <內政部函>有關認定地政士違反地政士法第 27 條第 2 款「允諾他人假藉其名義執行業務」之具體要件，詳附件說明。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1735](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1735)

(四) <財政部令>房屋經法院判決確定應辦理所有權移轉登記，且勝訴之當事人（原所有權人）經地政機關認定符合土地登記規則第 27 條第 4 款規定，得單獨申請將房屋所有權移轉登記予敗訴之當事人（新所有權人）者，該勝訴之當事人得代敗訴之當事人申報及繳納契稅。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1737](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1737)

### 三、會議紀錄

(一) 《內政部地政司召開第二次土地法第 34-1 條研修會議之會議紀錄》轉貼內政部地政司於 104/03/27 召開第二次『土地法第 34-1 條研修會議』之會議紀錄

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1718](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1718)

### 四、其他：

(一) 開放陸資來臺投資不動產答客問

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1710](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1710)

(二) 大陸地區人民取得、設定或移轉不動產物權办理流程表

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1711](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1711)

(三) 大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1712](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1712)

(四) 大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法  
(內政部 4/28 預告修正版)

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1713](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1713)

(五)《桃園市房屋稅申請自住稅率》

自住房屋申請好輕鬆，桃園市房屋稅單提供您便民通訊服務，詳情請參閱如附檔說明。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1716](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1716)

(六)《宜蘭縣政府對農地興建農舍相關管制措施之始末》

謹轉貼宜蘭縣政府 104 年度 4 月份特刊 (P3~P13)，封面故事「關上農舍潘朵拉的盒子系列報導」

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1717](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1717)

(七)<桃園市政府都市發展局>有關本市境內依都市計畫容積移轉實施辦法申請容積移轉案件，自即日起免附行政院農業委員會林業試驗所所核發之「林業試驗地」證明文件。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1730](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1730)

(八)<新北市政府函>新北市政府與嘉義縣合作代收地政案件服務一案，自 104 年 5 月 1 日起新增「土地登記規則第 24 條所定之複印登記申請書及其附件」等 7 個代收項目。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1732](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1732)

(九)<桃園市政府地政局函>桃園市政府與台東縣、嘉義縣政府所轄登記機關自即日起新增 7 項代收服務，詳如附件說明二。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1733](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1733)

(十)<新竹市地政事務所>新竹市地政事務所開發「地政 e 起來」APP，以便利案件進度查詢，請會員多加利用。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1734](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1734)

(十一)<桃園市政府地政局函>本市與新竹市政府所轄登記機關自即日起新增 7 項代收服務，詳如附件說明二。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1743](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1743)

(十二)<桃園市政府地政局函>本市與新竹縣、臺南市、高雄市政府所轄登記機關自104年6月1日起新增7項代收服務，詳如附件說明二。

網址：[http://www.tyland.org.tw/down\\_news.asp?filex=1746](http://www.tyland.org.tw/down_news.asp?filex=1746)

(十三)《線上免費申辦電子戶籍謄本》

為落實E化政府，鼓勵民眾以網路代替馬路，省去民眾奔波請領戶籍謄本之不便，並達成戶籍謄本減量之目標，民眾得以自然人憑證於內政部戶政司全球資訊網線上免費申辦電子戶籍謄本。

網址：<https://www.ris.gov.tw/webapply/16>