

# 桃園縣土地登記專業代理人公會

第三屆第一次會員大會手冊  
(一)



會址：桃園市縣府路132號7樓

電話：(03) 3363231・3332316

傳真：(03) 3 3 9 2 3 7 9

中華民國八十六年元月十一日

# 目 錄

一、大會程序表	1
二、大會籌備工作組織系統表	2
三、本會85年度組織系統表	3
四、受獎名單	4
五、會務報告	
(一) 理事會工作報告	8
(二) 監事會監察報告	11
六、討論提案	12
七、八十五年度經費決算明細表	14
八、八十六年度經費歲入、歲出預算書草案	18
九、本會八十六年度工作計劃表	21
十、本會會員名冊	22
十一、本會章程	44
十二、本會獎勵評審辦法	53



# 桃園縣土地登記專業代理人公會第二屆第一次會員大會程序表

- 一、大會開始
- 二、主席就位
- 三、全體肅立
- 四、唱國歌
- 五、向國旗暨 國父遺像行三鞠躬禮
- 六、來賓介紹
- 七、主席致詞
- 八、來賓致詞
- 九、頒獎
- 十、會務報告
  - (一) 理事會報告
  - (二) 監事會報告
- 十一、討論提案
- 十二、臨時動議
- 十三、聯歡晚(餐)會

# 桃園縣土地登記專業代理人公會第二屆第一次會員大會籌備工作組織系統表

人全  
集長  
召余

人樹昭  
集金文  
召林連

各組負責人員

文宣組

林秀真↓會場佈景、海報、會員名牌、貴賓長官胸花之製作及邀請函之製作與寄發

器材組

劉穎↓摸彩箱及摸彩籤之製作及保管

獎品

傅淑香、劉穎↓禮品、摸彩品之採購

採購組

編輯組

郭明銓、賴佩云↓大會手冊之資料蒐集、編輯、印製

音效組

江維鑑↓大會音樂、音效、卡拉OK、那卡西之控制

場地組

廖崑量、簡阿桂↓大會場地之佈置及物品運送

報到組

林秀真、吳亦強、李耀昂↓會員來賓簽到後發送大會手冊、紀念品事宜

招待組

蘇榮洪、許連景↓引導貴賓入席並為其佩掛胸花識別証及協助頒獎作業事宜

攝影組

徐智孟、連文昭↓負責現場全程攝影工作

餐飲組

羅婉娣↓負責催菜及水酒清點

獎品

陳榮爵、陳敬進↓負責獎品之發放

發放組

典儀組

劉登隆↓連繫司儀對於貴賓之到來

司儀

溫智謀、葉純禎

晚會

黃華隆、詹雅竹

主持人

※會員大會由各理監事每人贊助新台幣貳仟元整，購買摸彩品，供大會摸彩。

# 桃園縣土地登記專業代理人公會85年度組織系統表

名譽理事長：李文科、傅淑香

顧問：朱鳳芝、邱垂貞、黃主文、吳克清、賴來焜、彭紹瑾、鄭寶清、彭添富  
 黃木添、呂進芳、邱創良、陳根德、林傳國、藍勝民、黃仁杼、林山峰  
 蕭豐湧、邱德順、曾榮鑑、傅燈箕、林清松、傅鑫福、黃智銘、邱垂境  
 李秋蓉、呂邱葉、李鎮楠、林晉祿、吳東霖、歐龍山、葉秀榮、連俊隆  
 謝輝池、陳銀河

## 會大員會

理事會  
 常務理事  
 會長  
 余金全

監事會

監事：李坤龍、陳國泰  
 邱爵顯、許銘富  
 常務監事：許時鎮

總幹事：陳梅楨 副總幹事：溫智謀、林金樹

常務理事  
 蘇榮淇

理事：鍾榮光——法制委員會主任委員：葉弘昌  
 理事：詹雅竹——副主任委員：呂學良

理事：許連景——會務委員會主任委員：廖崑量  
 副主任委員：江維鑑

理事：劉穎——會刊委員會主任委員：簡阿桂  
 副主任委員：郭明銓

理事：葉坤益——公關委員會主任委員：賴佩云  
 副主任委員：吳亦強

常務理事  
 徐智孟

理事：謝金水——權益委員會主任委員：連文昭  
 副主任委員：黃昆晃

理事：蕭鐵夫——財務委員會主任委員：羅婉娣  
 副主任委員：林慧玲

常務理事  
 劉登隆

理事：張進義——康樂委員會主任委員：陳敬進  
 副主任委員：陳榮爵

理事：黃華隆——學術委員會主任委員：葉純禎  
 副主任委員：何素秋

常務理事  
 吳郡山

理事：呂學詩——會拓委員會主任委員：黃明芳  
 副主任委員：柯武雄

副主任委員：朱素秋

桃園縣土地登記專業代理人公會八十五年度受獎名單

壹、推選各行政機關親切禮貌人員票選活動人員

一、稅捐稽徵處

· 桃園總處



姓名：羅瑞美  
承辦業務：財產稅課、土地增值稅

· 中壢分處



姓名：徐欣菁  
承辦業務：土地增值稅業務

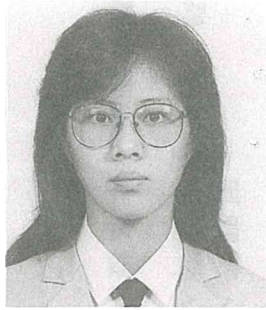
二、地政事務所

· 桃園地政事務所



姓名：劉秀靜  
承辦業務：初審

· 大溪分處



姓名：鄧燕玉  
承辦業務：房屋稅稽徵業務

· 楊梅分處



姓名：陳金英  
承辦業務：增值稅核發稅單及  
土地增值稅完稅證明表核發



姓名：賴嬌  
承辦業務：複審

• 大溪地政事務所



姓名：蕭佳雯  
承辦業務：服務台



姓名：游雪香  
承辦業務：公文

• 蘆竹地政事務所



姓名：吳白湄  
承辦業務：1. 主辦地價證明  
2. 文書校對、監印

• 八德地政事務所



姓名：冒國珍  
承辦業務：登記簿謄本收發



姓名：呂麗華  
承辦業務：初審、校對



姓名：鄭甘雪  
承辦業務：測量課複丈案件  
收件

• 中壢地政事務所



姓名：黃麗卿  
承辦業務：案件收件及隨案謄本收件



姓名：徐春霞  
承辦業務：登記課初審

• 楊梅地政事務所



姓名：徐育霞  
承辦業務：複審

• 平鎮地政事務所



姓名：吳翠烘  
承辦業務：審查



姓名：陳慧如  
承辦業務：審查



姓名：陳美文  
承辦業務：登記案件收件

## 貳、全勤獎

余長全、蘇榮淇、劉登隆、許連景、謝金水、呂學詩、李坤龍、許銘富、陳梅楨、林金樹

## 參、會員開拓獎

第一名——余長全、第二名——傅淑香、第三名——朱素秋、楊宇白

## 肆、會刊投稿獎

第一名——黃明芳、第二名——許連景、第三名——賴佩云

## 伍、熱心公益獎

廖崑量

## 陸、年度贊助獎

第一名——余長全、蘇榮淇、葉坤益

第二名——謝金水、陳梅楨

第三名——劉登隆、許連景、吳郡山、劉穎、蕭鐵夫、陳國泰、張進義、許時鎮、徐智孟、

詹雅竹

## 柒、優秀會員獎

葉純禎、羅婉娣、吳亦強

## 捌、優秀活動獎

新屋吉田村之旅——參加人數踴躍及規劃完善——康樂委員會主委陳榮爵

85年法拍研習營——增加會員及財源開發——學術委員會主委葉純禎

## 玖、理事長特別獎

陳梅楨、林金樹、溫智謀、郭明銓

## 拾、感謝獎

康秋桂、鍾淑蓉

# 理事會工作報告

(由總幹事陳梅楨報告)

## 一、召開會議

1. 85年1月23日召開八十五年度第三屆第一次理、監事聯席會議。
2. 85年2月29日召開八十五年度第三屆第一次臨時理、監事會議。
3. 85年4月30日召開八十五年度第三屆第二次理、監事聯席會議。
4. 85年7月23日召開八十五年度第三屆第三次理、監事聯席會議。
5. 85年8月23日召開八十五年度第三屆第一次常務理事會。
6. 85年10月30日召開八十五年度第三屆第四次理、監事聯席會議。
7. 85年12月4日召開八十五年度第三屆第二次臨時理、監事會議。

## 二、教育講座

1. 85年3月16日，蕭春億會計師主講代書執行業務所得稅規劃。
2. 85年4月6日，陳國泰代書主講漫談土地測量。
3. 85年6月15日，李永然律師主講房地產致富術——買賣房屋應具備之法律常識。
4. 85年7月2日，85年法拍研習營開課，至85年8月1日止。
5. 85年8月17日，葉秀榮局長等人主講繼承登記疑難解析。
6. 85年9月14日，台北縣公會理事長林旺根主講房地產節稅策略。
7. 85年11月9日，謝潮儀教授主講未來房地產的趨勢與展望。

8. 85年12月21日桃園縣稅捐處及國稅局主辦代書帳簿驗印、記帳方法及增值稅申報實務。

### 三、康樂活動

1. 85年3月28日於中壢市七星保齡球館舉辦保齡球比賽。
2. 85年8月25日於新屋鄉吉田村渡假休閒世界舉辦烤肉自強活動。
3. 85年11月24日於苗栗縣獅頭山舉辦登山自強活動。

### 四、會員人數

原有會員人數：二四二位  
現有會員人數：二七七位

### 五、友會聯繫

——（因活動繁雜，僅摘要友會會員大會部分，其餘請參閱每期會刊之會務動態）

1. 85年1月6日台南市公會第二屆第一次會員大會，由理事長余長全代表出席。
2. 85年1月13日新竹市公會第一屆第四次會員大會，由名譽理事長傅淑香、理事謝金水、劉穎代表出席。
3. 85年1月20日全國聯合會第一屆第二次會員大會，由理事長余長全、常務理事蘇榮淇、會員陳雲光代表出席。
4. 85年1月27日花蓮縣公會第一屆第二次會員大會，由常務理事蘇榮淇、理事許連景代表出席。
5. 85年2月1日高雄縣公會第二屆第三次會員大會，由常務理事劉登隆、監事許銘富代表出席。
6. 85年3月16日台南縣公會第二屆第二次會員大會，由監事邱顯爵代表出席。

7. 85年3月16日彰化縣公會第二屆第三次會員大會，由常務理事吳郡山、理事蕭鐵夫代表出席。  
8. 85年3月27日苗栗縣公會第二屆第一次會員大會，由常務理事徐智孟、常務監事許時鎮代表出席。

9. 85年3月28日，嘉義市公會第一屆第二次會員大會，由理事呂學詩代表出席。

10. 85年4月20日，台中市公會第三屆第二次會員大會，由理事呂學詩代表出席。

11. 85年5月18日，新竹縣公會第一屆第二次會員大會，由理事長余長全、總幹事陳梅楨、常務理事蘇榮淇、理事許連景代表出席。

12. 85年6月14日，基隆市公會第二屆第二次會員大會，由理事長余長全、理事詹雅竹、副總幹事林金樹代表出席。

13. 85年6月21日，省聯合會第一屆第十二次會員大會及澎湖縣公會成立大會，由理事長余長全代表出席。

14. 85年7月21日，台中縣公會第二屆第三次會員大會，由理事劉穎、謝金水出席參加。

15. 85年8月3日，省聯合會第二屆第一次會員大會，由理事長余長全、名譽理事長傅淑香、常務理事吳郡山、理事黃華隆、詹雅竹、省代表張花榮、楊連增代表出席。

16. 85年9月21日，台北市公會第三屆第一次會員大會，由理事張進義、監事陳國泰、總幹事陳梅楨代表出席。

17. 85年11月16日，台北縣公會第二屆第三次會員大會，由理事長余長全、常務監事許時鎮、常務理事徐智孟代表出席。

# 監事會監察報告

## 一、會務

理事會對於各項會務發展、維護會員權益、提昇會員專業素養舉辦有益身心活動及協助政府推行政令積極參與省公會、全聯會各友會聯誼等工作均能積極投入且頗有成效。

## 二、財務

理事會經費之運用無浮濫不實之情事，且各項收支憑證、帳冊、報表，皆依規定送交監事會審查，一切運作均無不當。

常務監事	許時鎮
監事	李坤龍
監事	陳國泰
監事	邱顯爵
監事	許銘富

# 討論提案

一、案 由：本會章程修訂討論案。

說明：本會章程經85.9.11.法制、公關、權益聯席委員會議修訂經10.30.第三屆第四次理監事聯席會修正後通過（請參閱附件一），提請會員大會討論。（提案人：理事會）

二、案 由：本會八十五年度經費決算（自84年11月21日起至85年11月30日止）提請討論案。

說明：本會八十五年度經費決算業經第三屆第二次臨時理監事聯席會討論通過，提請會員大會決議。（提案人：理事會）

三、案 由：本會八十六年度經費歲入、歲出預算提請討論案。

說明：本會八十六年度經費歲入、歲出預算業經第三屆第四次理監事聯席會討論通過提請會員大會議決。（提案人：理事會）

（附件一）

修正前	修正後
<p>第二條：本會係依據動員戡亂時期人民團體法、土地登記專業代理人管理辦法暨有關法規設立之團體。</p>	<p>第二條：本會係依據人民團體法、土地登記專業代理人管理辦法暨有關法規設立之團體。</p>
<p>第十三條：會員得以書面並敘明理由向本會聲明退會，經理事會通過後，呈報主管機關備查。</p>	<p>第十三條：會員退會應以書面聲請並敘明理由，經理事會通過生效後，呈報主管機關備查。</p>
<p>第廿條：本會置理事十五人、監事五名，由會員選舉之，分別成立理事會、監</p>	<p>第廿條：本會置理事十五人、監事五人，由會員選舉之，分別成立理事會、監</p>

事會。

選舉前項理事、監事時，同時選出後補理事三名，後補監事一人，遇理事、監事出缺時依序遞補，以補足原任者餘留之任期為限。理事、監事、後補理事、後補監事之當選名次，以得票多寡為序，票數相當時，以抽籤之。

本會出席全省聯合會之會員代表由理事監事聯席會議以無記名連記法選舉之，當選者不以理、監事為限，參加本縣土地登記專業代理人懲戒委員會代表其產生方式亦同。

#### 第四十條：本會經費來源如左：

- 一、入會費。  
會員入會時應壹次繳納入會費新台幣陸仟元。
- 二、常年會費：限繳日期——每年十二月一日起至十二月三十一日止，（下年度會費）會員應一次繳納常年會費新台幣肆仟元。
- 三、事業費。
- 四、會員捐款。
- 五、委託收益。
- 六、基金及孳息：業務發展基金新台幣壹萬元整。
- 七、其他收入。

事會。

選舉前項理事、監事時，同時選出後補理事三名，後補監事一人，遇理事、監事出缺時依序遞補，以補足原任者餘留之任期為限。理事、監事、後補理事、後補監事之當選名次，以得票多寡為序，票數相當時，以抽籤之。

前項選舉之選舉辦法，由理事會訂定。

本會出席全省聯合會之會員代表由理事監事聯席會議以無記名連記法選舉之，當選者不以理、監事為限，參加本縣土地登記專業代理人懲戒委員會代表其產生方式亦同。

#### 第四十條：本會經費來源如左：

- 一、入會費。  
會員入會時應壹次繳納入會費新台幣參仟元。
- 二、常年會費：限繳日期——每年十二月一日起至十二月三十一日止，（下年度會費）會員應一次繳納常年會費新台幣陸仟元。
- 三、事業費。
- 四、會員捐款。
- 五、委託收益。
- 六、基金及孳息：業務發展基金新台幣壹萬貳仟元整。
- 七、其他收入。

# 桃園縣土地登記專業代理人公會八十五年度經費決算明細表

(自84年11月21日起至85年11月30日止)

一、歲入部份——八十五年度經費總收入新台幣貳佰萬零肆佰玖拾參元整

貳				壹				項 目 科	目 小	計 合	計	備 註
四	三	二	一	三	二	一						
其他收入	利息收入	其他捐助收入	會員捐助收入	捐助收入	會務發展金	常年會費	入會費	會費收入		一、二四七、九一〇		
一一〇、四八九	四、九四二	二〇一、四五二	四三五、七〇〇		三八〇、〇〇〇	六三九、九一〇	二二八、〇〇〇					
				七五二、五八三								

二、歲出部份——八十五年度經費總支出新台幣壹佰陸拾柒萬捌仟肆佰陸拾捌元整

肆		參	貳					壹					項目			
一、			五	四	三	二	一、		七	六	五	四	三	二	一、	科
研習會費	業務費	設備費	圖書費	年終獎金	健勞保費	職務加給	薪資	人事費	會員証書費	劃撥手續費	修繕維護費	雜誌費	印刷費	郵電費	文具費	辦公費
一九、〇二一			六、八六〇	四七、七五〇	二〇、五一四	二、四〇〇	四二一、一〇〇		一五、一〇〇	八〇〇	一七、三〇〇	五、五二〇	三五、七〇〇	一〇六、四四〇	八、九二一	目小
	八〇六、五六九	八、九六〇						四九八、六二四								計合
																計
																備註

陸	伍					肆						
	四	三	二	一		八	七	六	五	四	三	二
廣告招牌補助	退職準備金	預備金	雜項支出	公共關係費	特別費	差旅費	全國聯合會費	省聯合會費	理、監事會議費	大會費	自強活動費	編列刊物費
一、四四〇	〇	六六、八四五	六五、三八九	四〇、八六〇		四五、五〇〇	二〇、〇〇〇	五六、〇〇〇	一五、九九八	二五四、八七八	九〇、三四一	三〇四、八三一
一、四四〇					一七三、〇九四							

說明：

八十四年度經費結餘：新台幣貳拾陸萬貳仟陸佰元整

八十五年度經費總收入：新台幣貳佰萬零肆佰玖拾參元整

八十五年度經費總支出：新台幣壹佰陸拾柒萬捌仟肆佰陸拾捌元整

八十五年度經費累計總結餘：新台幣伍拾捌萬肆仟陸佰貳拾伍元整

# 土地法第三十七條之一修正案專款

## 收支報告表

84年11月21日至85年2月29日

借方（收入）

貸方（支出）

科 目	金 額	科 目	金 額
		餐 飲 費	8,566
		交 通 費	49,938
		郵 電 費	5,207
		文 具 費	135
		公 共 關 係 費	2,370
合 計：		合 計：	66,216
本月淨結餘：			-66,216

科 目	小 計	總 計
84年11月20日止 總 結 餘		26,242
84.11.21~85.02.29 收 入	0	
84.11.21~85.02.29 支 出	66,216	
加：淨 結 餘		-66,216
總 結 餘		-39,974
預 備 金（沖 籌）	39,974	0

※於八十五年七月二十三日第三屆第三次理、監事聯席會決議由預備金沖轉。

桃園縣土地登記專業代理人公會八十六年度經費歲入、歲出預算書草案

一、歲入部份—預算總額：二、三八〇、〇〇〇

貳					壹				項目	科目	目小	計合	計備	註
四	三	二	一		三	二	一							
其他收入	利息收入	其他捐助收入	會員捐助收入	捐助收入	會務發展金	常年會費	入會費	會費收入				一、九八〇、〇〇〇		
一〇〇、〇〇〇	一〇〇、〇〇〇	一〇〇、〇〇〇	一〇〇、〇〇〇		二四〇、〇〇〇	一、六八〇、〇〇〇	六〇、〇〇〇							
				四〇〇、〇〇〇										



玖	捌	柒	陸	伍								
				二、	一、		七、	六、	五、	四、	三、	二、
廣告招牌補助費	退職準備金	預備金	雜項支出	公共關係費	差旅費	特別費	全國聯合會費	省聯合會費	理、監事會議費	大會費	自強活動費	編列刊物費
一〇、〇〇〇	四〇、〇〇〇	二二〇、〇〇〇	一〇〇、〇〇〇	一二〇、〇〇〇	四五、〇〇〇		三五、〇〇〇	五六、〇〇〇	二〇、〇〇〇	三五〇、〇〇〇	一〇〇、〇〇〇	四〇〇、〇〇〇
一〇、〇〇〇	四〇、〇〇〇	二二〇、〇〇〇	一〇〇、〇〇〇			一六五、〇〇〇						



# 桃園縣土地登記專業代理人公會會員名冊

會號	姓名	事務所	地址	電話	傳真
001	李文科	李文科	桃園市縣府路二一二號二樓之一	3345579 3349509	3364653
002	許宏遠	許宏遠	桃園市民生路一四七號	3323086	3322493
003	鍾火貴	鍾火貴	中壢市健行路五六巷二六號	4594789 4589264	4594789
004	許文斌	許文斌	桃園市中正路二二八號	3322450 3376007	3325744
005	傅淑香	傅淑香	中壢市嘉興街六三號	4650145 4666987	4663043
006	賴玉燕	宏信	桃園市南通路二一巷七號	3255238 3557966	3250681
008	柯武雄	宏達	桃園市建國路二三六號	3675689	3666899
009	劉登隆	劉登隆	桃園市鎮二街八九號	3323443 3348548	3348548
010	陳明陽	陳明陽	中壢市環中東路二段四五二號	4571326	
011	吳義男	吳義男	桃園市中華路九二號	3383520 3371049	3348114
012	張舜毅	張舜毅	桃園市廈門街二號三樓	3361512 3326989	3362489

025	024	023	022	021	020	019	018	017	016	015	014	013
楊連增	王美玉	陳貞如	張金雲	劉穎	莊文生	許有田	陳逸良	許源隆	張金燾	呂學焜	羅金炎	李坤龍
楊連增	王美玉	陳貞如	張	劉穎	莊	田俊	致誠	許源隆	張金燾	益群	羅金炎	李坤龍
楊梅鎮楊新路三四之一號	中壢市新生路三一三號	中壢市中美路二段六一號	桃園市復興路一七九號	中壢市環北路八六號	桃園市中山東路一七一號	桃園市中興里中山北路二二五號	桃園市中正二街三六號	觀音鄉草漯村一三鄰草漯一九九之十五號	中壢市中正路四段三四號	大溪鎮介壽路一二四五號	平鎮市育達路二一號	中壢市中平路八八巷一之一號二樓
4783070 4784880	4257083	4259910	3324160 3384225	4912156	3327358	3326872	3336337	4830900	4221967	3803979 3800679	4939231 4938817	4253478
4788888	4226077	4255354	3334671	4926888	3372128	3321961	3383366	4838393	4257798	3807935	4938817	4258191

039	038	037	036	035	033	032	031	030	029	028	027	026
張鑑雄	陳逸	詹雅竹	蔡泰明	莊靜枝	蕭鐵夫	葉貴壽	陳國泰	陳金興	陳美雀	賴文鑫	官宏信	徐智孟
張鑑雄	陳逸	博信	蔡泰明	莊靜枝	一展	葉貴壽	國泰	陳金興	陳美雀	賴文鑫	官宏信	嘉聲
平鎮市廣興村廣平街一五六巷四六弄十一號	桃園市萬壽路三段一五八號二樓	桃園市中山路四六三號	大園鄉大園村信義街五一號	桃園市鎮二街八九號	桃園市廈門街二三號	中壢市新興路一九四巷三〇號	桃園市永安路三九五號	中壢市中華路一段六七四巷九弄五〇號	觀音鄉中山路六五號	中壢市元化路一六五巷五號一樓	中壢市康樂街一鄰八一號	中壢市實踐路一四六號三樓
4226211	3320597	3363515 3351500	3863739 3861327	3348548 3323443	3350606 3329657	4580696 4581696	3342403	4521522 4524036	4732272	4262222	4226898	4371480
4266211		3351535	3863839	3348548	3331546	4583273	3371118		4735939	4255147 4255148	4251458	4371481

053	051	050	049	048	047	046	045	044	043	042	041	040
楊鴻圖	陳淵源	賈紫雲	鍾宜璇	祝達全	李日廣	邱光輝	古木貴	王正惠	黃盛謙	黃永鎮	呂錦堂	李麗玲
楊鴻圖	陳淵源	賈	嘉鴻	廣豐	廣大	邱光輝	古木貴	達欣	黃盛謙	黃永鎮	呂錦堂	鄭
中壢市中華路一段六七四巷二五弄一五號	桃園市春日路一一八號	中壢市龍文街一六八號	大溪鎮仁義里一鄰介壽路三五號	中壢市東興里東林街一八號	龜山鄉新興街六八巷二號	八德市介壽路八二四號	龍潭鄉中正村龍青路三四號	龍潭鄉中興路五五〇號	中壢市和平街二三號	中壢市中明路一〇三號	大溪鎮中山路二之二號	楊梅鎮光華街三一號
4523654	3349770 3389450	4659262 4561076	3891903 3891904	4589562	3282519	3614209	4706897	4702209 4797025	4258686	4922187 4252417	3883776 3882166	4783815
4629892	3345684	4654233	3906462	4366663	3282519	3663083	4706897	4806021	4228600	4922187	3886307	4751544

066	065	064	063	062	061	060	059	058	057	056	055	054
林尚勇	鍾延國	謝金水	湯瑞琴	胡唐運	張進義	李宏松	趙世壕	羅龍通	張炳社	范姜雨松	丁依瑩	曾秀珍
林	鍾延國	謝金水	湯瑞琴	胡	張進義	李宏松	趙	羅	張炳社	新高	丁依瑩	長榮
中壢市吳鳳一街二九號三樓	龍潭鄉中正村龍青路六八號	中壢市普義路三七號	中壢市環中東路七七二號七樓	中壢市廣明路一三一號	八德市介壽路二段一〇九九號	龍潭鄉龍華路一三四號	桃園市民生路一四〇號	中壢市新興路七六號	龍潭鄉中正路一三六號	新屋鄉新屋村八鄰中山路三〇六號	桃園市中山路四八六號一〇樓之一	桃園市中華路六八號
4652081 4598149	4794833 4795023	4521678 4524917	4666588	4923095 4929815	3684242 3683949	4792336	3322925	4582420	4792179 4794063	4771567	3370442	3349797
4598141	4795023	4529063	4567688	4923095	3683220			4582420	4897939	4778127	3342647	3350668

079	078	077	076	075	074	073	072	071	070	069	068	067
梁良治	楊壯真	潘榮珠	曾靜慧	蕭林秀子	許明華	巫進義	廖秤	李美月	殷桂珠	葉國守	薛靜芬	劉利雲
良賜綜合	公平	杜潘	曾靜慧	萬國	許明華	巫進義	廖	豐譽	殷	葉國守	薛靜芬	劉利雲
觀音鄉新坡村二鄰中山路二段六八七號	平鎮市和平路一八九號	平鎮市金陵路三段二〇號	桃園市秀山路五六巷一弄七之一號	桃園市民生路四〇九號	桃園市中正路二二八號	桃園市光興里忠一路八六號	楊梅鎮楊梅里二六鄰大成路二四二號	桃園市大豐里金門二街二五六號	桃園市國際路二段六五巷六弄八之一號	中壢市中和路一八四號三樓	桃園市博愛路五八巷七號	中壢市忠孝路五六號
4981663 4980129	4572491 4581752	4943337	3356737	3326658	4525228 3322450	3357685 3343942	4785500 4782858	3665350 3670717	3604395 3604400	4225353 4226355	3322826 3332628	4558991 4558970
4981663	4591051	4582010		3362877	3325744	3358244	4756883	3665178	3604400	4223113	3351229	4637356

092	091	090	089	088	087	086	085	084	083	082	081	080
關朝魁	黃政德	余長全	蘇家豐	張春亮	邱胡寶珠	呂學良	黃明芳	林金田	陳益堅	蘇榮淇	孫淑娟	陳宏毅
忠信	黃政德	余長全	蘇	張春亮	邱	呂學良	黃明芳	金田	陳益堅	皇順	新藝城	陳宏毅
桃園市保羅街一二九之三號	龜山鄉中興路三五五號	桃園市桃鶯路三八八號之五號	桃園市北新街五〇號	中壢市龍岡路二段七三巷五號三樓	中壢市元化路九五巷七號	龜山鄉中興路三七八號	桃園市守法路七六巷二號	桃園市安樂街七三號二樓	桃園市大興路一六七號	中壢市中正路一一二號三樓	中壢市三樂二街九號	中壢市中央西路二段二二九之一號二樓
( ) ( ) ( ) 3	3505762 3326894	3620288 3614696	3321306 3331397	4582641 4587314	4224343	3503522	3385533	3355787	3583500-2	4225687	4912461 4912462	4911894
3396096	3505762	3620288	3365561	4229722	4229722	3503562	3384293	3381796	3580529	4228705	4929113	4915509

105	104	103	102	101	100	099	098	097	096	095	094	093
黃秀雙	劉亭君	黃國爐	王美榮	郭文琪	李良雄	林森塔	謝峰春	張秀蓮	廖永勝	游象政	劉鳳美	李友仁
黃秀雙	信成	黃國爐	姜	郭	祥峰	光泰	惠眾	張	廖永勝	游	禮信	李友仁
平鎮市育達路一七九巷一〇弄八號	中壢市延平路五五四號	中壢市執信一街二一號	中壢市元化路一二五巷二九弄一號一樓	桃園市縣府路二五六巷三弄二六號	桃園市鎮撫街二〇號	桃園市慈文路二九六巷一二號	桃園市成功路二段二五號	中壢市中山路二九〇號	新屋鄉新屋村新興街七號	蘆竹鄉南崁路一三二號	中壢市建國北路五六號	桃園市成功路一段三五號
4256910	4259388 4255388	4580497	4224919 4253828	3333003	3347136 3348136	3263652 3267762	3326831 3351556	( ) 1 6 3	4772003 4772492	3525228 3236356	4259623 4250216	3325222 3325393
4228456	4255388	4598235	4224919	3395056	3387136	3263121	3338708	4511845	4772692	3236002	4259625	3335582

118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106
吳亦強	傅星元	宋隆鎮	詹勳杭	謝岳霖	吳圓香	陳正虎	張花榮	陳雲光	葉永富	許連景	許時鎮	謝淑媚
正信	銘晟	宋隆鎮	詹勳杭	大眾	上群	中興	庭芳	陳實	葉永富	全國	明德	謝淑媚
大溪鎮介壽路二三一號	觀音鄉中正路二二五號	平鎮市育英路一二號	平鎮市民族路一三一號	中壢市復興路一一七號三樓之二	桃園市中正路一二二四巷一之五號六樓	龍潭鄉中興村民豐六街二三號	楊梅鎮山西街七四號	平鎮市義民路一四八號	新屋鄉中正路一九八巷三七弄二號	中壢市中明路一六二號	中壢市元化路二九號	桃園市南豐街二〇六號
3802288	4734662 4734663	4931439	4934388	4253519	3550505	4707799	4788099 4721706	4917272 4927272	4762554 4774075	4916345 4916280	4253800	3674238 3615211
3909988	4734663	4918885	4915488	4253519	3571665	4707899	4752978	4927272	4774399	4923774	4252410	3615211

131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119
連清河	吳文信	李耀昂	蘇永平	吳郡山	湯富煙	曾瑞琴	陳肇輝	沈維剛	何晉斌	范貝理	鍾淑貞	陳招呈
恆郁	仲信	李耀昂	現代	城業	湯	曾瑞琴	陳肇輝	日盛	何晉斌	福祐	鍾淑貞	吉立
中壢市中山東路三段一八號	中壢市延平路二六六巷五二號	桃園市永美街三八號	桃園市中山路九九〇號	桃園市中山路六九九號	中壢市中山路五二號	中壢市陸光六村一三五號	中壢市民權路二一六號	桃園市縣府路三二二之一號二樓	中壢市中豐路四五之二號	中壢市環北路三六一號七號	中壢市中正路二九一號六樓	八德市福僑街三三號
4658652 4564605	4522339 4511547	3615505	3795195	3790701 3790702	4223300 4250986	4941559 4942569	4939427	3322176	4228963	4514591	4252950 4252951	3676792
4658652	4514066	3621770	3795195	3790855	4250986	4941559	4939428	3344584	4263716	4514592	4261120	3645468

144	143	142	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132
江白雪	吳盛助	曾明莉	胡梅妹	姜禮茂	楊耀增	楊宇白	葉坤益	吳美玲	申啓昇	連文昭	蔡秀琴	呂學詩
江白雪	隆盛	曾明莉	姜	姜	楊耀增	楊宇白	正嘉	吳美玲	申	元富	歐陽信	呂學詩
中壢市環南路二段二六二號二樓之一	八德市茄苳村泰豐街一六號	桃園市永康街一二五號四樓	中壢市民享街七號	中壢市民享街七號	桃園市郵政信箱一三四號	中壢市環北路八六號	桃園市中山路四二五巷六號四樓六之八C室	中壢市健行路一三二號	中壢市勵志二街八號	八德市介壽路二段二一四號二樓	桃園市上海路七巷一四號	龜山鄉新路村中興路三七八號
4578822	3630782 3635642	3353476 3345791-2	4564213 4567759	4564213 4567759	3356415 3362153	4912156 4553110	3380033 3396356	4595198	4563881 4525948	3635503	3321310	3203039
4597017	3635653	3351483	4564213	4564213	3356425	4926888	3380058	4577333	4611786	3635509	3342647	3203040

158	157	156	155	154	153	152	150	149	148	147	146	145
陳懷生	葉瑞津	陳欽孟	呂碧珠	林桂足	鄧仁傑	陳美月	簡阿桂	賴紋瑛	黃崑晃	黃國穗	張貞鳳	賴素美
陳懷生	陳懷生	民眾	陳江順	泰君	鄧仁傑	陳美月	陳志明	賴紋瑛	環中	全益	榮泰	聯名
楊梅鎮楊梅里九鄰二〇四號	楊梅鎮楊梅里九鄰二〇四號	楊梅鎮梅山東街一六號二樓	新屋鄉中山路二〇八號	中壢市新生路興和里五九九號	平鎮市中豐路山頂段二八六巷一四號	桃園市文中路二九九巷二號	桃園市延平路一五四之一號	桃園市三民路三段一八〇號一二樓之一	中壢市嘉興二街九號	桃園市大業路二段二六六巷三號	中壢市興國路三七巷二七號四樓之二	平鎮市金陵路二段七四號
4782854	4782854	4784433	4778904 4779796	4514629 4514630	4697259	3700456 3700457	3795656 3635555	3396688 3255060	4667028 4667031	3581002	4261478 4261450	4579199
4757099	4757099	4784433	4774930	4514629	4695739	3700536	3679990	3396633	4667031	3581003	4262550	4570580

171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159
周俊榮	邱顯爵	吳嘉煌	劉美妨	陳黃彩燕	蘇小英	林振群	林於楨	徐瑞珠	許銘富	莊詠棋	林慧玲	黃春英
協興	永任	吳嘉煌	宏霖	陳黃彩燕	全億	林振群	永康	直尚	普仁	永達	環北	日正
桃園市五福三街三七號	蘆竹鄉富國路一段二號一樓	中壢市中北路二段六九號	桃園市宏昌一街一號一樓	大溪鎮三層二八—三號	中壢市三和三街一五號一〇五室	蘆竹鄉南崁路九四號	中壢市興隆街三〇號	中壢市環北路三七九號	中壢市環中東路八九〇號	中壢市杭州路四一號	桃園市守法路八號	大溪鎮介壽路一一五五號
3561935	3238348 ~50	4585158	3792820 3792864	3889315	4921611 4921612	3525797	4257736 4257737	4527379 4512910 4621882	4563313	4656922	3377819 3340623	3859766 3809766
	3238148	4585150	3792864	3887722	4944767	3528396	4229398	4610990	4657256	4656966	3345479	3894193

184	183	182	181	180	179	178	177	176	175	174	173	172
江松鶴	蕭家謀	余文良	蕭輔國	陳榮爵	溫鳳琴	巫進明	廖崑量	鄭瑞珍	游振盛	郭宜人	房麗珠	林金樹
春秋	佳朋	余文良	蕭輔國	建芳	宏達	巫進明	一慶	鄭瑞珍	游振盛	郭宜人	房麗珠	林金樹
桃園市自強路一一三號五樓	平鎮市金陵路九七號	平鎮市莒光路四五號一樓	八德市介壽路二段二五二巷七號	中壢市中央西路二段二七〇號二樓	中壢市中央西路一段四號二樓	桃園市民光路一七八號	平鎮市廣東路五一號	中壢市元化路二五四號	平鎮市德育路二四九巷九號	平鎮市游泳路懷恩巷二一號	八德市介壽路一段六四九號二棟一樓	楊梅鎮新成路二四號
3344108 3344186	4573322	4586429	3630868 3630869	4910660 4923411	4227654 4226855	3353938	4923693	4261500	4580830	4582226	3630868 3630869	4751757 4751843
3320260	4580460	4593328	3670110	4913223	4227654	3393387	4943960	4261508	4582037	4598049	3670110	4753389

197	196	195	194	193	192	191	190	189	188	187	186	185
陳德明	許金生	曾進發	朱良成	李玉竹	邱秋義	陳梅楨	邱素女	彭賢春	朱素秋	江維鑑	范瓊珠	于麗秋
陳德明	許金生	曾進發	富晟	正雄	邱秋義	良陳	邱素女	上通	朱素秋	玉皇	范瓊珠	松陽
龍潭鄉中興路三三六巷三六號	大園鄉后厝村坡堵四四之一二號	桃園市中正五街二八號	桃園市五福九街五四號	桃園市力行路七三號	桃園市大林路一七〇號	桃園市復興路四五四之二號	桃園市建國路一二三巷二〇號	中壢市環北路三六三巷五號	中壢市莒光路八七號	龍潭鄉烏林村中豐路七〇二號	中壢市廣安街九號	八德市永福街八二巷九號
4898578 4894549	3839350 3830366	3260885 3260886	3572301	3343245 3349475	3612602	3392205 3347507	3645313 3611431	4516390	4652222 4565032	4705613 4803010	4224471	3641193 3676100
4796484	3832305	3572583	3572302	3326303	3619007	3327344	3645309	4628206	4568688	4803010	4220713	3265261

210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	200	199	198
楊麗華	陳麗慧	溫春玉	鍾榮光	張素秋	溫智謀	邱財銘	江秀鶴	呂明鳳	葉弘昌	馬靖敏	何素秋	羅婉娣
名人	一心	鴻安	鍾榮光	張素秋	溫智謀	邱財銘	江秀鶴	青雲	葉弘昌	馬靖敏	承信	誼信
中壢市中央西路二段三〇號八樓	平鎮市忠孝路一〇八之一號二樓	中壢市元化路二段二九巷一四之二號三樓	楊梅鎮中興路五六號	中壢市中山路二八四號二樓	中壢市中正路七四〇巷一號	八德市建國路一〇九二號	桃園市建國路一七八號	中壢市新生路二一五號	楊梅鎮新成路九三號	桃園市永康街六一號三樓	桃園市永安路七一號	桃園市育樂街八號
4918072 4589738	4927811 4943089	4254049 4253490	4825328 4825939	4223617	4938650 4936077	3662903	3620223	4655771 4252495	4782469	3362532	3338105 3332748	3339131 3326343
4918243	4927811	4220310	4825987	4263029	4921423	3662903	3620226	4560128	4757165	3338110	3353158	3337336

223	222	221	220	219	218	217	216	215	214	213	212	211
黃明娟	呂理勇	葉純禎	李正平	呂添曜	林季紅	劉宏威	劉宏漢	謝日海	盧梅英	陳坤杉	盧秀麗	徐秀雲
明旺	國大	永裕	正平	利亞	利亞	劉宏威	劉宏漢	謝日海	信元	逸鴻	盧秀麗	徐秀雲
龜山鄉萬壽路二段九四〇號	中壢市龍岡路一段九一號	大園鄉中山南路一〇一號	中壢市福星七街五號	八德市四維路六三號	八德市四維路六三號	蘆竹鄉新興村三鄰一四之一號	蘆竹鄉新興村九鄰一〇八一六號	中壢市強國路五三巷三四號	平鎮市忠孝路一〇八之二號三樓	龜山鄉自強北路一一號	大園鄉中華路一三〇之一號	桃園市桃三街七四號
3201149 3201238	4589491 4589492	3862022 3866899	4514906 4660690	3671589 3610700	3671589 3610700	3799911 3605517	3799911 3605517	4556818 4594683	4943216	3297979 3292339	3862717	3376502 3339478
3504563	4586096	3866899	4625310	3673021	3673021	3795225	3795225	4581085	4261829	3503167	3860512	3366774

236	235	234	233	232	231	230	229	228	227	226	225	224
王皓榮	陳林淑芬	伍安福	陳敬進	許淑慎	游炎山	謝玲玲	黃永斐	劉秀娟	黃簡捷	簡妙燕	鄭素如	吳金環
富源	宏揚	伍	公證	許淑慎	佳新	謝玲玲	黃永斐	漢華	黃簡捷	百成	富國	建成
桃園市守法路二六號二樓	桃園市永安路一一五〇號	八德市介壽路一段三七六號	桃園市成功路二段五七號	中壢市中北路二段一一七號三之三樓	桃園市泰昌三街九〇號二樓	楊梅鎮武營街六六號	楊梅鎮武營街六六號	中壢市新生路六三一號	大溪鎮康莊路九二號	中壢市長春路八號	桃園市忠一路一四九號	平鎮市振興西路七一號
3346040	3582797 3582798	3635519 3630349 3678222	3374375 3326682	4583043 4592480	3793106	4757289	4757289	4628995	3883027 3871231	4528828	3312135	4912123 4926883
3340755	3572556	3635519	3326674	4596877	3791567	4757289	4757289	4625952	3883111	4528828	3312137	

249	248	247	246	245	244	243	242	241	240	239	238	237
朱秋蓉	曾國棟	黃振欽	梁凱淋	呂理慶	徐玉香	黃華隆	廖朝樞	黃桂英	蔡舒如	郭明銓	湯月雲	宋林淑慈
宗興	富源	黃振欽	梁凱淋	呂理慶	平鎮	黃華隆	大順	博眾	勵揚	比德	上宏	宋
中壢市忠義路五九號	桃園市同安街四五三巷六四號	平鎮市廣東路二〇巷九號	楊梅鎮新成路一九三號	桃園市鎮江街五二號	中壢市福安一街三巷一〇號四樓	八德市重慶街一七七巷五一號	龍潭鄉中正路二四九號	觀音鄉新坡村五鄰張厝七一號	中壢市文化路一〇六號	觀音鄉草漯村一〇鄰一一四之一六號	平鎮市環南路五二一號五樓	中壢市大同路和平巷七號
4611234 4931062	3573273	4919901 4919902	4755669	3388191 3386977	4927963	3633279 3636480	4799012	4981693	4553704 4630548	4830457	4939139 4945175	4937437
4514881	3571868	4919904	4783727	3388839	4945219	3636480	4806561	4983899	4354064	4831546	4926038	4918885

262	261	260	259	258	257	256	255	254	253	252	251	250
陳炳煌	吳秀姬	戴亞星	賴佩云	謝碧春	馮愛蓮	梁美玉	李秋蓉	劉德財	黃羅秀滿	吳章綸	林鍾祥	林瑞芳
連興	吳秀姬	戴亞星	銘山	謝	馮愛蓮	梁	李秋蓉	萬春	黃	楊	林鍾祥	林
桃園市中原路四號	中壢市元化路九五巷二〇之二號	中壢市中央西路二段一五四之一號六樓	龍潭鄉五福街二九巷一〇號	中壢市中平路一〇〇號二樓	桃園市中山路四八六號九樓	中壢市中台路二八號	龍潭鄉北龍路二〇三號	中壢市福德路六一號	新屋鄉福德街七一巷一號	桃園市國華街三八號	楊梅鎮新興街二八號二樓	平鎮市新興路一六〇號四樓之二
3327538	4221854	4952878 4952879	4892071 4804095	4220871 4254535	4931041 3392631	4930558 4261396	4706289 4706389	4553555	4771797	3378613 3348881	4822754	4986398
3347812		4952880	4804095	4251031	3392630	4276321	4892906	4353797		3375039	4823649	4986399

275	274	273	272	271	270	269	268	267	266	265	264	263
羅秀廷	朱葉清	陳梅蘭	游守日	蔡美露	李正宗	徐勳燮	蔡金燕	薛永鑑	廖家璋	彭秀玉	劉美玉	范振謀
晟群	青山	陳梅蘭	游守日和	龍德	李正宗	石敢當	蔡金燕	安居	信義	祥順	昇慶	桃竹
龍潭鄉中正路一八三之一號	蘆竹鄉大竹路三六一號	平鎮市新榮路三一八號	平鎮市北勢里二一鄰振興路一七號	大溪鎮員林里一二鄰大新新村二號	蘆竹鄉南坎路一八二號五樓	楊梅鎮新成路六一號	桃園市縣府路一三二—六號七樓	中壢市振興街一三四號	桃園市中山路五二〇號二樓	平鎮市宋屋里延平路三段五六號	楊梅鎮埔心中山北路二段二七二號	中壢市環中東路二段四九六號二樓
4891188 4892840	3231319 3690350	4941054 4937481	4589185 4581712	3894369 3803572	3213722 3344897	4753147 4753148	3585771-2	4360212 4361273	3335035 3336868	4913225	4817772 4827292	4576693 4666333
4891913	3232729	4937481	4589185		3344897	4853733	3585773	4360198	3390890	4917225	4816073	4575684

								280	279	278	277	276
								張子亮	張凱玲	呂景楓	李光誠	許清山
								淡大	張凱玲	八德	聯美	許清山
								桃園市四維街九四號	桃園市永美街三〇號	八德市興豐路二九三號	桃園市桃三街五巷三號	大園鄉南港村六鄰五四之五號
								3362625 3343028	3768796	3688669 3686122	3347009	3865548
								3310170	3768797		3371842	3862571

# 桃園縣土地登記專業代理人公會章程

81. 4. 18 第一屆第一次會員大會決議  
83. 12. 31 第二屆第一次會員大會修訂

## 第一章 總 則

第一條：本會名稱爲桃園縣土地登記專業代理人公會（以下簡稱本會）

第二條：本會係依據動員戡亂時期人民團體法、土地登記專業代理人管理辦法暨有關法規設立之團體。

第三條：本會以保障會員權益，增進共同利益，提高服務品質，造福社會，報效國家爲宗旨。

第四條：本會以桃園縣行政區域爲組織區域。

第五條：本會會址設於桃園縣治轄區內，必要時得經理事會通過增設辦事處。

第六條：本會之任務如左：

- 一、會員權利之維護及增進。
- 二、會員品德之砥礪與風紀之整飭事項。
- 三、會員福利事項之舉辦。
- 四、會員於執行業務時所發生之疑難、糾紛之協助或調處。
- 五、專業教育事項之舉辦。
- 六、有關地政法令之制度與修改之建議事項。
- 七、地政法令研究及刊物出版事項。
- 八、符合本會宗旨及其他法律規定之事項。

## 第二章 會員

第七條：本會會員爲：

凡領有土地登記專業代理人證書及開業執照者，填具入會申請書，經理事會通過，並繳納會費後，爲正式會員。

第八條：凡有左列情事之一者，不得爲本會會員。

- 一、曾因業務上有關犯罪行爲受一年有期徒刑以上之宣告經判決確定。
  - 二、經公立醫院證明有精神病者。
  - 三、受破產之宣告，尚未復權者。
  - 四、受禁治產宣告，尚未撤銷者。
  - 五、經主管機關撤銷、註銷證書或開業執照者。
- 第九條：會員有違反法令、章程或不遵守會員大會決議時，得經理事會決議，予以警告、停權、除名等處分。

前項除名之處分應提報會員大會追認之。

第十條：會員有左列情事之一者，爲出會：

- 一、死亡。
- 二、喪失會員資格。
- 三、經會員大會決定除名者。
- 四、其已領得證書並依法入會後，經主管機關撤銷或註銷資格者。

### 第三章 權利及義務

第十一條：會員享有權利如左：

- 一、發言權及表決權。
- 二、選舉權、被選舉權及罷免權。
- 三、參與本會所舉辦各項活動之權益。
- 四、其他依法應享之權利。

第十二條：會員應盡義務如左：

- 一、遵守本會章程及決議。
- 二、擔任本會所指派之職務。
- 三、繳納會費。

第十三條：會員得以書面並敘明理由向本會聲明退會，經理事會通過後，呈報主管機關備查。

第十四條：會員未依規定於每年十二月卅日以前繳交下半年度會費者，應予停權；至年度清查會籍截止日仍未繳清者，即予除名，並呈報主管機關備查。

第十五條：會員經出會或退會，已繳納之各項費用概不退還；會員出會或退會後再次申請入會應重新辦理入會手續。

### 第四章 公約及風紀

第十六條：會員應遵守左列公約：

- 一、不得違反法令執行業務。
  - 二、不得允諾他人假藉其名義執行業務。
  - 三、不得以明知不實之權利證明文件向有關機關申辦登記。
  - 四、不得以不正當方法招攬業務。
  - 五、不得假藉本會名義從事違法亂紀之行爲。
  - 六、未經合法授權不得假冒或主張有代理權牟取不當利益。
  - 七、尊重他人隱私，對於因業務而知悉之秘密應負保密之義務。
  - 八、執行業務時確實遵守照本會所核定之收費標準計收。
  - 九、會員辦理當事人委託之事件應迅速處理，不得拖延。
  - 十、會員執行業務時應遵循誠實信用與公平正義原則。
- 第十七條：會員風紀之維持由理事會參照土地登記專業代理人管理辦法暨有關法規訂定獎懲辦法。

## 第五章 組織及職員

第十八條：本會以會員大會爲最高權利機構；理事會爲執行機構；並於會員大會閉會期間代行其職權，監事會爲監察機構。

第十九條：會員大會之職權如左：

- 一、訂定與變更章程。
- 二、選舉或罷免理事、監事。
- 三、議決入會費、常年會費、事業費及會員捐款之數額及方式。
- 四、議決年度工作計劃，報告及預算、決算。

五、議決會員之除名處分。

六、議決財產處分。

七、議決團體之解散。

八、與會員權利義務有關之其他重大事項之議決。

第廿條：本會置理事十五人、監事五名，由會員選舉之，分別成立理事會、監事會。

選舉前項理事、監事時，同時選出後補理事三名，後補監事一人，遇理事、監事出缺時，依序遞補，以補足原任者餘留之任期為限。

理事、監事、後補理事、後補監事之當選名次，以得票多寡為序，票數相同時，以抽籤定之。

本會出席全省聯合會之會員代表由理事監事聯席會議以無記名連記法選舉之，當選者不以理事、監事為限，參加本縣土地登記專業代理人懲戒委員會代表其產生方式亦同。

第廿一條：理事會之職權如左：

一、議決會員大會之召開事項。

二、審查會員入會之資格。

三、選舉或罷免常務理事、理事長。

四、議決理事、常務理事、理事長之辭職。

五、聘免工作人員。

六、擬定年度工作計劃、報告及預算、決算。

七、其他應執行事項。

第廿二條：理事會置常務理事五人、由理事互選之，並由理事就常務理事中選舉一人為理事長。

理事長對內綜理會務，對外代表本會，並擔任會員大會、理事會主席。

理事長應視需要到會處理會務，其因故不能執行職務時，應指定常務理事一人代理之，不能指定時，由常務理事互推一人代理之。

第廿三條：監事會之職權如左：

一、監察理事會工作之執行。

二、審核年度決算。

三、選舉或罷免常務監事。

四、議決監事或常務監事之辭職。

五、其他應監察事項。

第廿四條：監事會置常務監事一人，由監事互選之，監察日常會務，並擔任監事會主席。

第廿五條：理事、監事之任期二年，連選得連任但連任人數不得超過三分之二，理事長之任期以一次為限不得連任。

理事、監事之任期自召開本屆第一次理事會之日起算。

第廿六條：理事長、常務理事、常務監事、理事、監事均為無給職。

第廿七條：理事、監事有左列情事之一者，應即解任：

一、喪失會員資格。

二、因故辭職經理事會或監事會決議通過者。

三、被罷免或撤免者。

四、受停權處分期間逾期二分之一者。

第廿八條：本會置總幹事一人，其他會務人員若干人，由理事長提名經理事會通過後聘任之，並報主

管機關備查解聘時亦同。

第廿九條：本會得設各種委員會、小組、其組織簡則由理事會擬訂，報經主管機關核備後施行，變更時亦同。

第卅條：本會得由理事會聘請名譽理事長及顧問若干名，其聘期與理事、監事之任期同。

## 第六章 會議

第卅一條：會員大會分定期會議與臨時會議二種，由理事長召集，召集時應於十五日前以書面通知。

定期會議每年召開一次，臨時會議於理事會認為必要，或經會員五分之一以上之請求，或監事會函請召集時召開之。

第卅二條：定期會議遇會員不能親自出席會員大會時，得以書面委託其他會員代理，每一會員以代理一人為限。但委託出席人數不得超過親自出席人數之三分之一。

第卅三條：會員大會之決議，以會員過半數之出席，出席人數過半數或較多數之同意行之。但左列事項之決議以出席人數三分之二以上同意行之。

一、章程之訂定與變更。

二、會員之除名。

三、理事、監事之罷免。

四、財產之處分。

五、團體之解散。

六、其他與會員權利義務有關重大事項。

第卅四條：會員人數如逾三百人以上者，會員大會得改為會員代表大會。

第卅五條：理事會每三個月召開一次，監事會每三個月召開一次，必要時得召開聯席會議或臨時會議。前項會議召開時除臨時會議外，應於七日前以書面通知，會議之決議，各以理事、監事過半數之出席，出席人數過半數或較多之同意之。

第卅六條：理事、監事應出席理事、監事會議、理事會、監事會不得委託出席，理事、監事連續二次無故缺席理事會、監事會者，視同辭職。

第卅七條：理事長或監事會召集人，無正常理由不召開理事會或監事會超過二個會次者，應報請主管機關解除理事長或監事會召集人職務，另行改選。

第卅八條：本會應於召開會員大會十五日前或召開理事會、監事會七日前將會議種類、時間、地點連同議程函報主管機關及目的事業主管機關備查，會議紀錄應於開會後十五日內函報主管機關備查。

第卅九條：會議討論事項如涉及會員自身之權利義務者，該會員不得行使表決權，但得陳述事實或表達意見。

## 第七章 經費及會計

第四十條：本會經費來源如左：

### 一、入會費。

會員入會時應壹次繳納入會費新台幣陸仟元。

二、常年會費：限繳日期——每年十二月一日起至十二月三十一日止，（下年度會費）會員應一次繳納常年會費新台幣肆仟元。

### 三、事業費。

四、會員捐款。

五、委託收益。

六、基金及孳息：業務發展基金新台幣壹萬元整。

七、其他收入。

第四一條：本會會計年度自每年一月一日起至十二月三十一日止。

第四二條：本會每年編造預（決）算報告，於每年終了之前（後）二個月內經理事會審查，提會員大會通過，並報主管機關核備，會員大會因故未能及時召開時，應先報主管機關，事後提報大會追認，但決算報告應先送監事會審核，並將審核結果一併提報會員大會。

第四三條：本會於解散後，剩餘財產歸屬所在地之地方自治團體或主管機關指定之機關團體所有。

## 第八章 附則

第四四條：本章程未規定事項，悉依有關法令規定辦理。

第四五條：本會辦事細則，由理事會訂定之。

# 桃園縣土地登記專業代理人公會獎勵評審辦法

一、本辦法係依據章程第四章第十七條及第五章第廿九條規定訂之。

二、宗旨：為激勵會員及委員會，熱心推動會務，並加強其責任心與榮譽感，特制定本辦法以資鼓勵。

三、獎勵委員會之組織成員：

(一)主任委員由前一任理事長擔任，前會長如因故無法擔任時，再由前一任理事長擔任。

(二)委員九人，以當年度會長、常務監事、常務理事四人，總幹事及財務主委、法制主委為當然委員。  
(不得身份重覆)

四、獎勵委員會之任務：

(一)依辦法訂定獎勵原則。

(二)獎勵申請資料之查證。

(三)各項獎勵之評定。

(四)獎牌之製作及頒發。

(五)獎勵之贈與。

前項獎勵需全體委員三分之二以上之出席及出席三分之二以上決議始得為之。

五、獎勵之申請方式：

(一)凡自上年度十二月一日起至翌年十一月三十日止之優異表現及成就合乎各項條件者均可申請之。

(二)申請者應使用本會印妥之獎勵申請書，於規定期間內報送本會秘書處。

六、評審之手續如左：

(一) 獎勵委員會應每年十一月底前鼓勵會員申請並於各獎之申請截止後，一週內由獎勵委員會主任委員名開評審會議，根據各項申請就本辦法規定之諸項要件審核之。

(二) 如無申請者或不夠踴躍時，獎勵委員會得依秘書處所存各項資料評定之（評分若與申請者相同時，申請者優先獲獎之）。

(三) 各獎所規定之必要條件如無人達到標準時，該獎從缺。

七、年度之獎勵在年終頒發之。

八、獎勵種類：

甲、個人獎：

A、全勤獎：

a、得獎：本會會務執行人員（含監事）

b、評審標準：

(一) 具有本會會齡一年以上。

(二) 凡本年度出席本會理、事會及應參加之各項會議之出席率百分之一百者，頒發全勤獎。

(三) 連續兩年出席率百分之一百者頒發兩年全勤獎。

(四) 出席率係指上年度十二月一日起至翌年十一月三十日止之期間內應出席本會會員大會理

監事會及經理事會指定應出席各項會議之出席率。

(五) 無違反本會章程第十六條規定之公約與風紀情事者

B、會員開拓獎（取一、二、三名）

a、得獎人：本會會員

b、評審標準：

(一) 無違反本會章程第十六條規定之公約與風紀情事者。  
(二) 依限繳納一切費用者。

(三) 介紹會員入會人數多寡取前三名。

C、會刊投稿獎（取一、二、三名）

a、得獎人：本會會員

b、評審標準：

(一) 無違反本會章程第十六條規定之公約與風紀情事者。

(二) 依限繳納一切費用者。

(三) 在本會發行之會刊或慶典刊物等發表文章篇數取前三名。

D、熱心公益獎一名

a、必要條件：

(一) 具有本會會齡一年以上者之基本會友。

(二) 依限繳納本會規定之一切費用者。

(三) 無違反本會章程第十六條規定之公約與風紀情事者。

b、評分標準：

(一) 參加本會各委員會會議或活動出席率百分之九十以上。

(二) 協助本會各委員會會議或活動順利完成並有優異表現者。

c、該項得獎者，由本會呈報頒發獎狀表揚。

E、年度贊助獎（取一、二、三、）

a、得獎人：本會會員

b、評審標準：

(一) 依限繳納一切費用者。

(二) 無違反本會章程第十六條規定之公約與風紀情事者。

(三) 在當年度以個人贊助或對外開發財源方式捐贈本會者，其捐贈金額以累計方式計之。捐贈新台幣伍萬元以上者第一名，三萬元以上者第二名，一萬元以上者第三名。

(四) 捐贈本會物品亦同，其以市價可累計之。

F、最優秀會員獎一名（得設優秀會員獎二名）

a、必要條件：

(一) 具有本會會齡二年以上者之基本會友。

(二) 依限繳納本會規定之一切費用者。

(三) 認識本會之組織與歷史。

(四) 參加本會所舉辦之會務活動並有優異表現者。

(五) 無違反本會章程第十六條規定之公約與風紀情事者。

b、評分標準：

(一) 對本會之特殊貢獻及具體成就。二〇%

(二) 參加本會各委員會會議或活動。二〇%

(三) 努力充裕本會財源。一〇%

(四) 曾在本會會刊或慶典發表文章。一〇%

(五) 參加友會之會議或活動。一〇%

(六) 參加省公會聯合會所舉辦之會議或活動並表現良好。一〇%

(七)參加地政單位所舉辦之會議或活動並表現良好。 二〇%

c、該項得獎者，由本會呈報頒發獎狀表揚。

乙、團體獎：

A、最優秀活動獎一座（得設優秀活動獎）

a、得獎人：本會之各項工作計劃執行人員最具成效者。

b、必要條件：

(一)本活動之實施著有成效，並有完整記錄者。

(二)無違反本會章程第十六條規定之公約與風紀情事者。

c、評分標準：

(一)參與本活動之本會會員人數。 二五%

(二)本活動對地政之貢獻。 二五%

(三)本活動對本會或土地登記專業代理人之貢獻。 二五%

(四)本活動之計劃、執行及檢討。 二五%

九、本辦法經理事會通過後實施修訂時亦同。



社團法人桃園縣地政士公會

0860007