

開南大學法律學院 都市更新制度與實務系列課程

課程簡介：

為協助有志於參與都市更新工作的學員，以建立制度理解與實務應對能力，本課程為一門跨域實務導向課程，結合理論、法規、現場經驗與制度演練，針對都市更新制度架構、政策發展、實務操作、溝通協調與模擬演練等面向，提供系統性與實務性的學習內容。

課程內容涵蓋都市更新法規與政策、可行性評估、估價實務、公辦都更與財務規劃、整合溝通技巧、危老重建申請、選配制度、合建契約風險等主題，並規劃分組模擬演練與成果發表，協助學員培養從制度理解到實務操作的全方位能力。

招生對象：

本課程特別適合具有地政、法律、都市計畫、建築等背景之學生與實務工作者參加，期能成為具備政策知識與推動實務能力的都更專業人才。

招生名額及課程時間：

一、招生名額：70名，未滿35人不開班

二、課程時間：

114年9月25日(四)起至12月16日(二)止，採每週二與每週四18時30分至21時15分上課，共計24堂課，總時數為72小時。

三、測驗時間：12月16日(二) 20:20~21:15

授課場所：

一、上課地點：桃園市蘆竹區開南路1號(開南大學)，具體上課教室將另行通知。

二、連絡電話：03-3412500分機3702

成績考核：

一、參訓學員有下列情形之一者，不得參加結訓測驗：

(一) 每節課皆須全程參與，遲到或早退超過 15 分鐘者，該節視同曠課，如發現委由他人代理上課或簽到（退）情事者，該節以曠課計。

(二) 培訓期間若有因故請假，請假時數不超過 6 堂課。

二、結訓測驗：

(一) 由主辦單位辦理，測驗試題得由主辦單位依課程比重命題。結訓時間計一節 50 分鐘，測驗試題為單選題 25 題及多選題 25 題，測驗成績達 80 分以上者為及格。

(二) 測驗過程嚴格執行考場秩序，不得舞弊，舞弊者以零分計算。

證明之核發：

學員完成課程且通過測驗，由主辦單位發給訓練課程證明。

報名手續：

一、請填寫線上報名表(<https://forms.gle/f6WnCA8QQJ4dYR3v9>)，並同步繳交課程費用新臺幣 16,800 元。

二、主辦單位將審查報名資料，確認完成報名及繳費手續後，以電子郵件通知報名成功與後續課程資訊。

三、匯款資訊將提供於線上報名表中。



報名連結

都市更新制度與實務系列課程

日期	時間	始業式	主持人
----	----	-----	-----

9/25 (四)	18:25~18:30		王文宇 院長
-------------	-------------	--	--------

制度架構與政策理解

日期	時間	課程	課程介紹	講師
9/25 (四)	18:30~21:15	都市更新相關法令與都市計畫	建立對都市更新政策演進、空間計畫與法規制度之基本理解	陳立夫 教授
9/30 (二)	18:30~21:15	都市更新法令與政策介紹	解析中央與地方更新政策發展脈絡與法令實務操作經驗	江中信 副總工程師
10/2 (四)	18:30~21:15	權利變換基本原理與案例解析	掌握權利變換制度邏輯與核心架構，輔以案例理解制度應用	連琳育 估價師
10/7 (二)	18:30~21:15	都市更新可行性評估理論與實務	培養可行性評估操作能力，提升案場潛力與推動機會判斷力	許敏宏 副總
10/9 (四)	18:30~21:15	不動產估價理論與都市更新估價實務	建立學生估價實務邏輯，熟悉都市更	陳志豪 估價師

			新估價方法與應用 場景	
--	--	--	----------------	--

制度應用與推動實務

10/14 (二)	18:30~21:15	都市更新地政實務解析	熟悉地籍登記、產權協調與都市更新推動過程中的地政作業	周育賢 地政士
10/16 (四)	18:30~21:15	公辦都更模式實務案例	解析公辦更新制度流程、案件類型與公部門操作關鍵要點	林玥亨 科長 蔡馥羽 組長
10/21 (二)	18:30~21:15	容積獎勵與建築規劃實務	熟悉都市設計審查與容積獎勵適用，掌握建築配置關鍵思維	陳叡澧 建築師
10/23 (四)	18:30~21:15	事業計畫內容與案例分享	建立事業計畫撰寫架構，演練財務與權利分配設計要領	李漢崇 協理
10/28 (二)	18:30~21:15	都市更新財務計畫與共同負擔解析	建立對實務中財務結構與地主負擔計算之理解與應對策	陳錦麟 理事長

			略	
10/30 (四)	18:30~21:15	建經在都更危老的功能	拆解建經公司如何 介入都更危老專 案，兼顧履約管理 與資金控管	蘇欣燕 副總經理

整合溝通與權益制度

11/4 (二)	18:30~21:15	都更危老整合實務案例	區辨危老與都更操 作路徑，掌握實務 整合經驗與操作模 式	賴晟偉 建築師
11/6 (四)	18:30~21:15	危老重建計畫暨補助申請實務 案例	熟悉危老重建計畫 操作路徑，掌握實 務成案經驗與操作 模式	柳慧燕 建築師
11/11 (二)	18:30~21:15	都更會運作與實務解析	掌握更新會組織、 章程、會議操作與 社區整合策略	李明蓉 副總
11/13 (四)	18:30~21:15	選配操作實務與案例分享	建立公平選屋制度 概念，掌握評點與 排序邏輯	林婍綺 協理
11/18	18:30~21:15	合建契約與風險控管	熟悉合建協議內容	林明忠 律師

(二)			與常見風險點，並 演練協議談判語言	
11/20 (四)	18:30~21:15	都更與消保法	從公共程序正當性 與消費者保護視 角，建構住戶保障 溝通架構	靳邦忠 博士
11/25 (二)	18:30~21:15	都更稅務與實務教戰	彙整地政士與實務 推動者常見疑問， 聚焦稅務、產權與 流程應變	王進祥 理事長
11/27 (四)	18:30~21:15	安心住好宅的都市更新願景	以建築安全品質為 基礎，加速危老都 更整合成功，打造 安全抗震百年好宅	戴雲發 理事長

模擬演練與實戰整合

12/2 (二)	18:30~21:15	個案研討與實務諮詢	延伸比較不同都更 類型個案比較	辜永奇 理事長
12/4 (四)	18:30~21:15	實務模擬操作演練(一)	演練實際說明會操 作流程與現場應對 分組模擬	林育全 理事長
12/9	18:30~21:15	實務模擬操作演練(二)	演練實際說明會操	林育全 理事長

(二)			作流程與現場應對 分組模擬	
12/11 (四)	18:30~21:15	都更合建契約實務研析	拆解都更合建風 險，強化地主全力 保障意識。	蔡志揚 律師
12/16	18:30~20:20	綜合複習		蔡馥羽 地政士
(二)	20:20~21:15	資格測驗		