

桃園市政府地方稅務局 函

地址：330211桃園市桃園區成功路2段179號

承辦人：蔣任科

電話：03-3326181#2762

傳真：03-3359892

電子信箱：10056309@mail.tycg.gov.tw

320

桃園市中壢區裕民街24號5樓之5

受文者：社團法人桃園市地政士公會 代表人：林英茹君

發文日期：中華民國114年7月28日

發文字號：桃稅增字第1143250762號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：為加強防範民眾所有不動產遭偽冒移轉，財政部於114年7月1日推出「稅籍異動即時通」服務，惠請協助轉知並廣為宣導，請查照。

說明：

一、「稅籍異動即時通」服務係提供民眾即時掌握名下不動產申報移轉異動資訊，防範詐騙冒用等非法行為。當民眾所有之土地、房屋發生土地增值稅及契稅申報時，系統將即時發送訊息通知，協助民眾第一時間察覺異常申報，及時採取法律措施以守護產權。

二、本項服務可採線上或臨櫃申請：

(一)線上申請：使用本人之電子憑證（自然人憑證、行動自然人憑證及已註冊之健保卡等），至「地方稅網路申報作業」（申請網址：<https://net.tax.nat.gov.tw>）線上提出申請。

(二)臨櫃申請：申請人本人攜帶身分證正本至全國就近任一地方稅稽徵機關辦理，如臨櫃洽辦本局或各分局土地增值稅或契稅申報時，可併同提出申請，另不受理委託他人代理申請。

(三)提醒事項：受理線上或臨櫃申請後，系統均將自動寄發驗

證電子郵件，須於7日內完成驗證，始完成申請；如逾期未驗證或驗證失敗，視為未完成，需重新申請。

三、檢附「稅籍異動即時通」服務宣導單1份，請協助張貼或刊登貴會網站，以利周知。

正本：桃園市不動產仲介經紀商業同業公會 代表人：蕭順智君、社團法人桃園市地政士公會 代表人：林英茹君、桃園市第一地政士公會 代表人：潘俊傑君、桃園市大桃園地政士公會 代表人：呂理勇君

副本：

局長 姚世昌

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任執行

不動產防詐前哨站
申請看過來



「稅籍異動即時通」

114.7.1 起上線服務囉!

服務說明

提供民衆「即時掌握」名下不動產申報移轉異動資訊，「防範詐騙」冒用等非法行為。當民衆所有的土地、房屋發生土地增值稅、契稅申報時，系統將即時發送訊息通知，協助民衆第一時間察覺異常異動，及時採取法律措施以守護產權。

線上申請

使用自然人憑證、已註冊之健保卡或工商憑證等登入「地方稅網路申報作業網站」(<https://net.tax.nat.gov.tw>)線上申辦。



臨櫃申請

本人持身分證正本及有關證明，就近至全國任一地方稅稽徵機關申請。

提醒事項：

1. 完成申請後，務必於7天內至電子信箱點選驗證信，需驗證成功始完成申請。如逾期或驗證失敗視同未完成申請，必須重新申請並完成驗證。
2. 通知方式日後若有異動，請再次申請資料變更，以免無法接獲訊息通知。

通知方式



Mail



Line



簡訊