

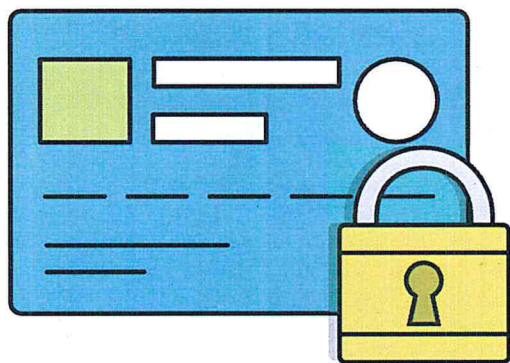


不動產估價師及地政士 電子證照問答集



Real Estate Appraiser and
Land Administration Agent Electronic
Certificate Frequently Asked Question

1. 為什麼要改用電子證照?



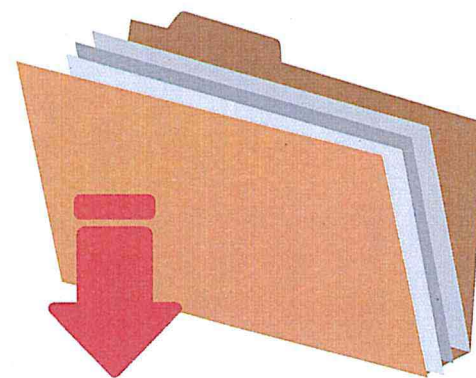
強化防偽功能：

電子證照運用檔案雜湊碼方式
進行防偽，不易遭竄改




使用便捷：

核發後可隨時登入系統下載電子
證照，列印之影本得作為資格證明

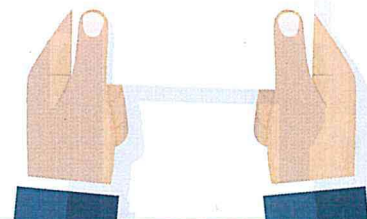


2. 如何申請電子證照?

 **線上申請**：以自然人憑證或行動自然人證憑 (TW FidO) 登入「不動產服務業資訊系統」(<https://resim.moi.gov.tw>) 申請，並可同時於線上完成繳費



 **紙本申請**：
採紙本寄送或臨櫃親送申請書件



3. 如何領取電子證照？

 不動產估價師及地政士可以使用下列方式登入「不動產服務業資訊系統」：

- ① 健保卡
- ② 自然人憑證IC卡
- ③ 行動自然人憑證 (TW FidO)

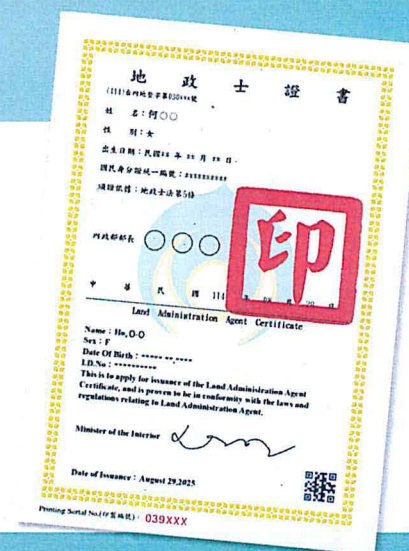


不動產服務業資訊系統

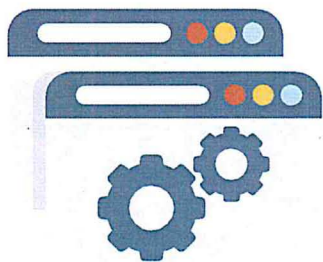
 驗證身分後，即可**下載**電子證照，
且不受時間及次數限制



DOWNLOAD



4. 如何查驗證照有效性?



① 連結系統查詢



② 掃描QR code



③ 檢視數位簽章



④ 上傳驗證檔案




5. 我已經有紙本證照，一定要換成電子證照？

 現行已持有紙本證照，於**有效期間內**仍可以**繼續使用**，不需要強制換成電子證照



6. 我可以選擇申請發給紙本證照嗎？

 為落實證照數位化政策，無論**新申請**、**換發**或**補發**均以**發給電子證照**為原則，不再核發紙本證照；除遇特殊情事才例外發給紙本



地政士開業執照格式修正



增加核發機關標誌「浮水印」

比照證書樣式含核發機關標誌浮水印



刪除「延長有效期限加註欄」

電子證照無法加註內容 開業登記效期屆滿需申請換發

不動產估價師證書格式修正



取消「照片」欄位

因證書無效期，證書照片

隨時間經過可能與本人有差異



好康加碼-電子證照規費**減半徵收**



 **推廣期間：2025.11.1~2026.12.31**

 **適用條件：不限申請事由，首次申領電子證照者**



歡迎一同支持電子證照

