

## 地政士換照及加註延長有效期限應備文件及應納費用 一覽表及常見問答

事由 應備文件	換照	地址變更 名稱變更	原執照加註延長
申請書	✓	✓	✓
身分證影本	✓	✓	✓
2吋半身照片1張	✓	✓	✗
開業執照正本	✓*	✓*	✓
4年內30小時 專業訓練文件	✓	✗	✓
房屋合法使用 證明文件	✗	✓ (地址變更)	✗
個人資料檔案 安全維護計畫	✗	✓	✗
執照費用	紙本執照:1200元 電子執照:700元 (114年11月1日至115年12月31日首次申辦電 子執照者，減半徵收為350元)		800元

備註:

1. 114年11月1日起，得至內政部「不動產服務業資訊系統」線上申辦地政士開業及變更登記。
2. 欲申請電子證照者，請務必填寫電子郵件信箱。於核准後，系統將自動通知所載信箱案件已核准，得至「內政部不動產服務業資訊系統」-個人紀錄查詢，下載使用。
3. ✓\*開業執照正本如有遺失、滅失者或線上申請者，免予檢附(遺失或滅失請於申請書上註明)
4. 以匯票繳費者，抬頭請開立「桃園市政府」
5. 以郵寄方式申請者，請寄至桃園市政府地政局地籍科(地址:桃園市桃園區縣府路1號3樓。

## 常見問答

Q1: 線上申辦換發執照，需要那些設備？

A1: 線上申辦換發執照，需有**自然人憑證**，並要有**讀卡設備**，或使用**行動自然憑證**。

Q2: 電子執照只能線上申辦嗎？

A2: 除了至內政部不動產服務業資訊系統線上申辦外，亦可**紙本寄送**申請書件或**臨櫃親送**申請書件至本府地政局地籍科或便民窗口收件。

Q3: 如何領取電子執照？

A3: 可使用健保卡(健保卡驗證者，需先辦理網路服務註冊)、自然人憑證或行動自然人憑證至內政部不動產服務業資訊系統-**個人查詢紀錄**項下，下載使用，且不受時間及次數限制。

Q4: 我已經有紙本執照，一定要換成電子執照嗎？

A4: 已經持有紙本執照者，於有效期限內仍可以繼續使用，沒有強制換成電子執照。另為推廣地政士執照電子化，自**114年11月1日起**至**115年12月31日止**，首次申辦電子執照者，規費減半徵收為新台幣**350元**。