

正 本

郵寄類別：平信

檔 號：

保存年限：

桃園市政府地方稅務局 函

地址：330211桃園市桃園區成功路2段179號

承辦人：許俐雯

電話：03-3326181分機2753

傳真：03-3359892

電子信箱：10048325@mail.tycg.gov.tw

320066

桃園市中壢區裕民街24號5樓之5

受文者：社團法人桃園市地政士公會

發文日期：中華民國115年7月6日

發文字號：桃稅增字第1153250673號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送115年6月29日本局與貴公會業務交流座談會會議紀錄1份，請查照。

正本：社團法人桃園市地政士公會

副本：

局長 倪永祖

115年 桃園市政府地方稅務局
社團法人桃園市地政士公會

業務交流座談會會議紀錄

時間：115年6月29日上午11時10分

地點：本局2樓第一會議室

主席：倪局長永祖

紀錄：許俐雯

出席：詳如簽到表

壹、主席致詞：

非常熱烈歡迎社團法人桃園市地政士公會林理事長帶領團隊蒞臨本局參訪交流。地政士一直以來都是本局推廣各項便民措施最好的夥伴與協力者，看到各位充滿年輕活力，也是本局的活力來源。本人剛上任，對於桃園的開發案及土地增值稅交易量變動現況相當關心，也期盼藉由今日座談會與第一線的地政士交流實務看法與遇到的困難，讓未來的服務更加精進便民。

貳、理事長致詞：

非常感謝倪局長與稅務局團隊給予本會高規格的接待。特別祝福局長上任順利，也期許桃園市稅收能達成第1名的佳績。今日前來拜訪，主要希望能向局長反映地政士在第一線協助民眾處理不動產移轉時，實務上所面臨的困難，期望能共同探討解決方案。

參、業務交流：

一、地政士公會建議：實務上民眾多由地政士協助辦理買賣申報，目前地政機關推動的「地籍異動即時通」已可由地政士代理申請，建請研議放寬讓專業代理人於代理申報土地增值稅及契稅時，能一併代理申請「稅籍異動即時通」。

本局說明：本系統建置初衷係為防範不法詐騙，目前規定僅限本人親自申請。本局已洽詢其他五都意見，目前均不同意開放稅務代理人代理申辦，又課稅資料具極嚴格保密責任，與地政資料為半公開性質不同，故基於維護人民財產安全，現階段採「先求有、再求穩」原則，暫無開放代理申辦。後續本局將持續關注，在兼顧便利性與安全性(如建立防範冒用之專業證照檢核機制)前提下，再行評估開放代理可

行性。

二、地政士公會建議：鑒於地政士協助房地過戶，於結案時會幫買賣雙方切算房屋稅、地價稅，但現行房屋稅2.0制度稅率差異過大，建議回復原先隨課房屋稅，以免找補時雙方爭議。

本局說明：

1. 房屋稅2.0上路後，稅率級距判定方式係採「全國歸戶」，因民眾全國戶數及房屋使用情形（需於3月22日前提出申請）持續變動，若改按月課徵在稽徵實務上過於繁瑣，故參考地價稅按年計徵機制，以每年2月末日為房屋稅課稅基準日。
2. 房屋稅課稅範圍及稅率等為公法範疇，而買賣過戶的稅金如何分攤屬私法契約自由原則。建議公會可輔導地政士協助買賣雙方，於買賣契約中妥善明訂房屋稅之負擔及結算方式，以降低糾紛。有關法制面衍生之實務痛點，本局會適時向上級機關反映，亦建議公會可參考豪宅稅額差異更大的臺北市公會於實務契約中之因應作法。

三、地政士公會建議：因民眾親至戶政事務所辦理業務時，身分認證最為確實，建議可直接透過「桃園市 N 合一跨機關便利服務申請表」結合戶政、地政與稅務系統一次性開通地籍與稅籍異動即時通。

本局說明：本局作為資料接收端，絕對支持此項跨機關之便民服務，惟考量此舉將實質增加民政局戶政事務所第一線同仁工作量，未來若能凝聚機關間之共識，本局十分樂意配合推動接軌。

肆、散會：下午12時20分

115 年桃園市政府地方稅務局與社團法人桃園市地政士
公會業務交流座談會簽到簿

時間：115 年 6 月 29 日（星期一）上午 11 時 10 分

地點：桃園市政府地方稅務局 2 樓 第一會議室

單位	職稱	姓名	簽到
副局長室	副局長	許瑜玲	✓
主任秘書室	主任秘書	唐美蓮	✓
專門委員室	專門委員	曾靜雯	✓
房屋稅科	股長	涂冠群	
房屋稅科	股長	陳清柏	
服務科	科長	劉家諭	
服務科	股長	劉冠榕	
資訊科	科長	丁傳祥	
增值契稅科	科長	郭麗芳	✓
增值契稅科	股長	李孟璿	
增值契稅科	稅務員	蔣任科	
增值契稅科	稅務員	許俐雯	
服務科	稅務員		

115 年桃園市政府地方稅務局與社團法人桃園市地政士公會業務交流座談會簽到簿

時間：115 年 6 月 29 日（星期一）上午 11 時 10 分

地點：桃園市政府地方稅務局 2 樓 第一會議室

單位	職稱	姓名	簽到
社團法人 桃園市地 政士公會	理事長	林英茹	✓
	副理事長	李中屏	
	副理事長	吳英豪	
	常務理事	吳聲緯	
	常務理事	林一	
	理事	盧勁維	
	理事	熊瑞先	
	理事	周逸翎	
	總幹事	蘇詠倫	