

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

320

桃園市中壢區裕民街24號5樓之5

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：科員 曹馨元

電話：03-3322101#5357

電子信箱：10013485@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市地政士公會

發文日期：中華民國115年8月11日

發文字號：府地價字第1150227725號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：為辦理本市116年公告土地現值調整作業說明會一案，請查照。

說明：

- 一、依據內政部訂頒「地價及標準地價評議委員會評議會議作業規範」第3點規定辦理。
- 二、隨文檢送本市116年公告土地現值調整作業說明會日程表1份。

正本：桃園市地政士公會、桃園市第一地政士公會、桃園市大桃園地政士公會、桃園市不動產估價師公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市租賃住宅服務商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會

副本：

市長張善政

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行

歡迎踴躍參加~

【桃園市 116 年公告土地現值調整說明會】

一、公告土地現值調整依據

平均地權條例第 46 條與地價及標準地價評議委員會評議會議作業規範第 3 點規定。

二、公告土地現值之作用

- (一)作為土地移轉及設定典權時土地所有權人申報移轉現值之參考暨主管機關審核土地移轉現值之依據。
- (二)作為政府實施照價收買給付地價之標準。
- (三)作為課徵遺產稅、贈與稅計算財產價值之標準。
- (四)作為終止耕地三七五租約給與承租人補償之計算標準。
- (五)作為公有土地有償撥用時，計算地價之標準。

三、召開說明會之目的

舉辦公告土地現值調整作業說明會之目的，係將地政機關有關地價調查程序、區段劃分原則等相關作業流程及最近一年地價動態，透過公開說明會的方式，使民眾瞭解政府訂定地價作業情形，同時藉此機會聽取民眾的意見，以提送本市地價及標準地價評議委員會作為評議之參考。

桃園市 116 年公告土地現值調整說明會辦理日程表

所別	管轄 地區	日期	時間	地點
中壢地政 事務所	中壢區 觀音區	115 年 9 月 8 日 (二)	下午 2 時	中壢區松勇二街 59 號 【7 樓多功能會議室】
平鎮地政 事務所	平鎮區	115 年 9 月 9 日 (三)	上午 10 時	平鎮區環南路二段 276 號 【地下 1 樓會議室】
楊梅地政 事務所	楊梅區 新屋區	115 年 9 月 9 日 (三)	下午 2 時	楊梅區校前路 411 號 【4 樓會議室】
龜山地政 事務所	龜山區	115 年 9 月 10 日 (四)	上午 10 時	龜山區自強南路 105 號 【3 樓會議室】
桃園地政 事務所	桃園區	115 年 9 月 10 日 (四)	下午 2 時	桃園區國豐三街 123 號 【2 樓 202 會議室】
大溪地政 事務所	大溪區 龍潭區 復興區	115 年 9 月 11 日 (五)	上午 10 時	大溪區康莊路 95 號 【3 樓會議室】
蘆竹地政 事務所	蘆竹區 大園區	115 年 9 月 11 日 (五)	下午 2 時	蘆竹區長安路 2 段 236 號 【3 樓 303 會議室】
八德地政 事務所	八德區	115 年 9 月 14 日 (一)	下午 2 時	八德區重慶街 146 號 【3 樓會議室】