

正 本

發文方式：紙本郵寄(普通)

檔 號：

保存年限：

## 桃園市蘆竹地政事務所 開會通知單

320066

桃園市中壢區裕民街24號5樓之5

受文者：社團法人桃園市地政士公會

發文日期：中華民國115年8月31日

發文字號：蘆地價字第1150011943號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：調整作業說明會日程表

開會事由：召開本市蘆竹區、大園區116年公告土地現值調整作業  
說明會

開會時間：中華民國115年9月11日（星期五）下午2時

開會地點：本所3樓303會議室

主持人：游主任貞蓮

聯絡人及電話：陳冠婷課員 03-3525337分機303

出席者：徐議員其萬、許議員清順、張議員桂綿、游議員吾和、劉議員勝全、錢議員龍、社團法人桃園市地政士公會、桃園市第一地政士公會、桃園市大桃園地政士公會、桃園市建築師公會、桃園市不動產估價師公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市不動產建築開發商業同業公會、桃園市蘆竹區公所、桃園市大園區公所、農業部農田水利署桃園管理處、桃園市政府水務局、桃園市政府工務局、桃園市政府財政局、桃園市政府地方稅務局蘆竹分局、財政部國有財產署北區分署桃園辦事處、財政部北區國稅局桃園分局、財政部北區國稅局蘆竹稽徵所、新莊里里長王淑華、長壽里里長張國泰、吉祥里里長游建忠、坑口里代理里長王靖亮、大竹里里長黃榮祈、上竹里里長李阿清、富竹里里長李衍渥、營盤里里長黃秀鳳、宏竹里里長黃國林、羊稠里里長李纘騰、中山里里長黃淑芬、中福里里長詹益青、營福里里長夏榮發、山鼻里里長張寶龍、福興里里長陳太陽、南榮里里長卓宗賢、瓦窯里里長吳國勝、海湖里里長徐式甫、新興里里長呂宗聖、內厝里里長簡義峰、錦興里里長林延珠、外社里里長李金灶、上興里里長蕭富全、五福里里長廖定川、濱海里里長林錦昌、正興里里長梁坤寶、長興里里長呂理祭、南興里里長謝佳秀、坑子里里長游象益、蘆興里里長邱顯乾、中興里里長張月娥、南崁里里長邱顯助、福昌里里長林翁秀蘭、山腳里里長徐慶堂、錦中里里長李詩銘、蘆竹里里長蔡清雲、興榮里里長郭阿炎、福祿里里長李勝輝、順興里里長陳淑媛、大園里里長林文川、田心里里長黃興隆、溪海里里長劉健勳、和平里里長劉鈺貞、橫峰里里長徐振坤、五權里里長游振輝、埔心里里長盧宜芳、大海里里長陳雲清、三石里里長李旺朝、菓林里里長陳錫達、竹圍里代理里長陳

惠蘭、海口里里長鄭宇成、沙崙里里長游素珠、後厝里里長林有財、圳頭里里長卓榮騰、內海里里長許程睿、北港里里長蔡烱烈、南港里里長許茂、青山里里長李吳彩月、青峰里里長劉秋霞、新南里代理里長張良豪、仁德里代理里長劉麗娟

列席者：桃園市政府地政局（請地價科派員列席指導）

副本：

備註：

- 一、依據內政部訂頒「地價及標準地價評議委員會評議會議作業規範」及桃園市政府115年8月10日府地價字第1150225705號函辦理。
- 二、本說明會目的係將地政機關有關地價調查程序、區段劃分原則等相關作業流程及最近一年地價動態透過公開說明會方式，使民眾瞭解政府訂定地價作業情形，並藉此機會聽取民眾意見，將各方建議予以彙整提送本市地價及標準地價評議委員會作為評議之參考。

桃園市蘆竹地政事務所

歡迎踴躍參加~

## 【桃園市 116 年公告土地現值調整說明會】

### 一、公告土地現值調整依據

平均地權條例第 46 條與地價及標準地價評議委員會評議會議作業規範第 3 點規定。

### 二、公告土地現值之作用

- (一)作為土地移轉及設定典權時土地所有權人申報移轉現值之參考暨主管機關審核土地移轉現值之依據。
- (二)作為政府實施照價收買給付地價之標準。
- (三)作為課徵遺產稅、贈與稅計算財產價值之標準。
- (四)作為終止耕地三七五租約給與承租人補償之計算標準。
- (五)作為公有土地有償撥用時，計算地價之標準。

### 三、召開說明會之目的

舉辦公告土地現值調整作業說明會之目的，係將地政機關有關地價調查程序、區段劃分原則等相關作業流程及最近一年地價動態，透過公開說明會的方式，使民眾瞭解政府訂定地價作業情形，同時藉此機會聽取民眾的意見，以提送本市地價及標準地價評議委員會作為評議之參考。

# 桃園市 116 年公告土地現值調整說明會辦理日程表

| 所別          | 管轄<br>地區          | 日期                    | 時間         | 地點                                |
|-------------|-------------------|-----------------------|------------|-----------------------------------|
| 中壢地政<br>事務所 | 中壢區<br>觀音區        | 115 年 9 月 8 日<br>(二)  | 下午<br>2 時  | 中壢區松勇二街 59 號<br>【7 樓多功能會議室】       |
| 平鎮地政<br>事務所 | 平鎮區               | 115 年 9 月 9 日<br>(三)  | 上午<br>10 時 | 平鎮區環南路二段 276 號<br>【地下 1 樓會議室】     |
| 楊梅地政<br>事務所 | 楊梅區<br>新屋區        | 115 年 9 月 9 日<br>(三)  | 下午<br>2 時  | 楊梅區校前路 411 號<br>【4 樓會議室】          |
| 龜山地政<br>事務所 | 龜山區               | 115 年 9 月 10 日<br>(四) | 上午<br>10 時 | 龜山區自強南路 105 號<br>【3 樓會議室】         |
| 桃園地政<br>事務所 | 桃園區               | 115 年 9 月 10 日<br>(四) | 下午<br>2 時  | 桃園區國豐三街 123 號<br>【2 樓 202 會議室】    |
| 大溪地政<br>事務所 | 大溪區<br>龍潭區<br>復興區 | 115 年 9 月 11 日<br>(五) | 上午<br>10 時 | 大溪區康莊路 95 號<br>【3 樓會議室】           |
| 蘆竹地政<br>事務所 | 蘆竹區<br>大園區        | 115 年 9 月 11 日<br>(五) | 下午<br>2 時  | 蘆竹區長安路 2 段 236 號<br>【3 樓 303 會議室】 |
| 八德地政<br>事務所 | 八德區               | 115 年 9 月 14 日<br>(一) | 下午<br>2 時  | 八德區重慶街 146 號<br>【3 樓會議室】          |

桃園市政府 製